



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Татарстан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИСТУДИО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПО АДРЕСУ: РТ, Г.НИЖНЕКАМСК,
УЛИЦА СПОРТИВНАЯ, 4В,
ОСТАНОВКА ЦРБ ЧЕТНАЯ СТОРОНА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
16:53:040601:109 И 16:53:040601:305**



ГИП

Бозин А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Описание границ земельного участка.

В административном отношении земельный с кадастровым номером 16:53:040601:109 и 16:53:040601:305 расположены в РТ г.Нижнекамск в полосе отвода магистральной улицы общегородского значения улица Спортивная.

Существующий земельный участок с кадастровым номером 16:53:040601:109 и 16:53:040601:305 площадью 98 кв.м. Данные земельные участки – государственная собственность, имеют уточненные границы, которые переданы в аренду. Договор аренды земельного участка №01-17-32 от 09.03.2017 и от 04.03.2020 с Шапоровым Романом Васильевичем (паспорт 9212 399076, выдан 04.12.2012г. Отделом УФМС России по Республике Татарстан в г. Нижнекамск).

Участок кад. № 16:53:040601:109 ограничен:

- с южной стороны – участком с кадастровым номером 16:53:040601:305;
- с северной стороны – зеленой зоной улицы Спортивная;
- с восточной стороны - участком с кадастровым номером 16:53:040601:137;
- с западной стороны – проезжей частью улицы Спортивная.

Участок кад. № 16:53:040601:305 ограничен:

- с южной стороны – участком с кадастровым номером 16:53:040601:47;
- с северной стороны – участком с кадастровым номером 16:53:040601:109;
- с восточной стороны - участком с кадастровым номером 16:53:040601:137;
- с западной стороны – проезжей частью ул. Спортивная.

Описание ограничений, накладываемых на участок:

1. Участки расположены в пределах линии застройки.

2. Участки размещены по улице Спортивная, которая является магистральной улицей общегородского значения: вдоль которой проходит транспортно-пешеходная зона, предназначенная для обеспечения транспортной и пешеходной связи внутри жилого района и взаимосвязи нескольких жилых образований с промышленными районами, центром города, а также обеспечения выходов на другие магистральные улицы. На земельном участке расположен объект капитального строительства, нежилое здание (магазин) площадью 34,30 кв.м. с кадастровым номером 16:53:030102:356. Учитывая вышеизложенное, размещение объекта капитального строительства будет препятствовать транспортной и пешеходной взаимосвязи.

3. Участки размещены в границах полосы отвода магистральной улицы Спортивная, фактически используется как автобусная остановка с размещенным на нем торговым павильоном, не относящимся к объектам дорожного сервиса, а равно для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, запрещаются:

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса.

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.(Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о вне-

сении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (последняя редакция).

Учитывая вышеизложенное размещение на участке объекта капитального строительства не соответствует положениям федерального законодательства.

4. Рядом с участками проходят кабельные линии электропередач. Расстояние от ВЛ до зданий, измеренное по горизонтали от крайних проводов ВЛ напряжением до 220 кВ до ближайших частей производственных, складских, административно-бытовых и общественных зданий и сооружений должны быть менее 2м – для ВЛ до 20 кВ согласно пэу-7 «Правила устройства электроустановок».

5. Рядом с участками проходит бытовая канализация. Дождевая канализация находится на расстоянии менее чем в 3 метрах от фундамента объекта, что противоречит таблице 12.5 СП 42.13330.2016.

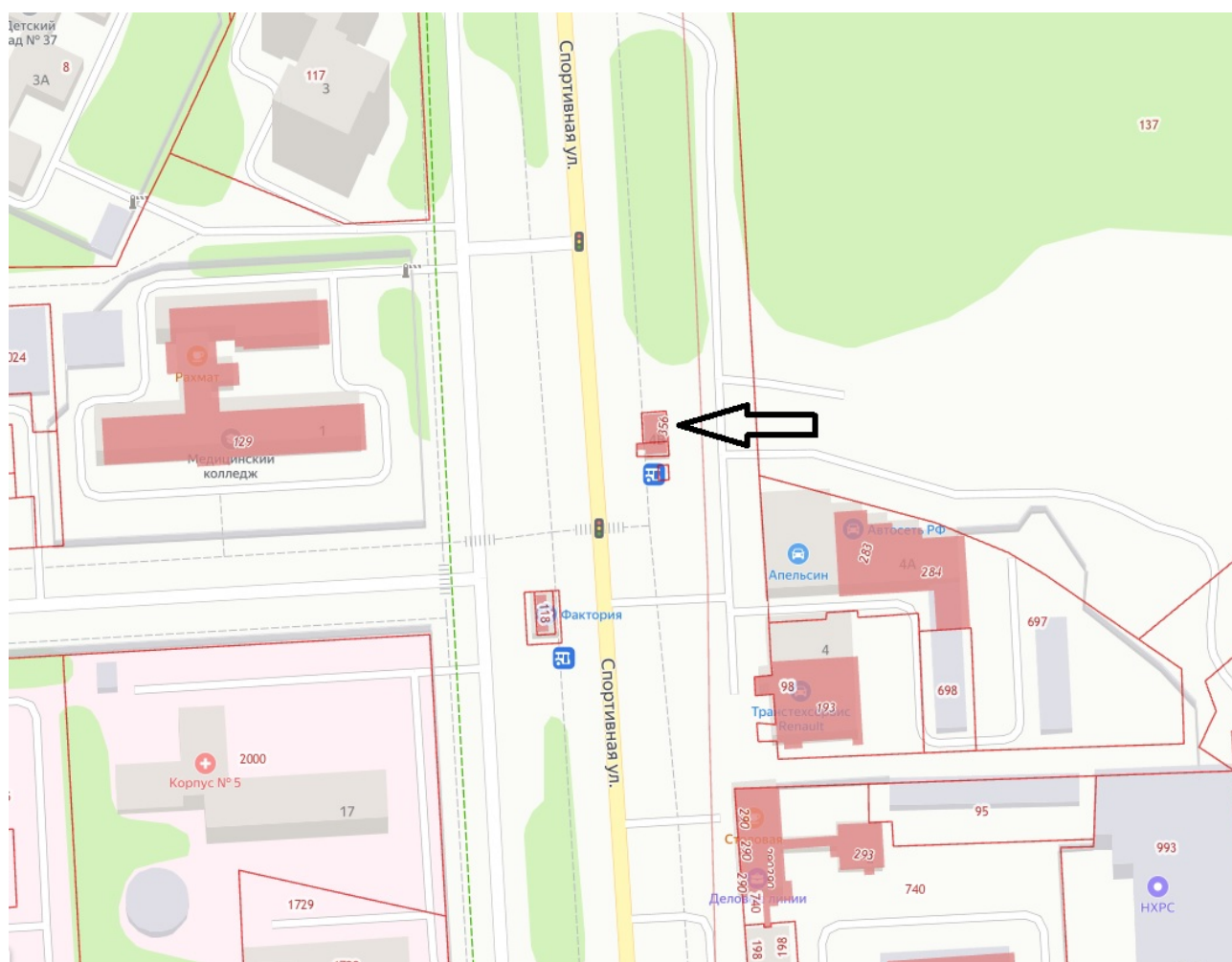
6. Рядом с участками проходит водопровод на расстоянии менее чем в 5 метрах от фундамента объекта, что противоречит таблице 12.5 СП 42.13330.2016.

7. Рядом с участками проходят тепловые сети. Согласно СП 124.13330.2012 таблице А.3 - Расстояние по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до зданий, сооружений и инженерных сетей наименьшее расстояние в свету 5 м.

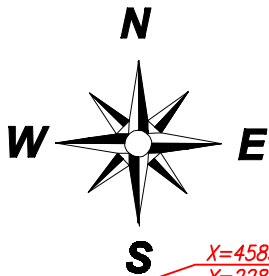
8. Земельные участки находятся в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов.

Данный проект разработан в целях определения характеристик и очередности планируемого развития территории города, улучшения транспортной и пешеходной взаимосвязи между элементами планировочной структуры, повышения уровня безопасности передвижения жителей. Для достижения обозначенных целей настоящим проектом предлагается использовать земельные участки с кадастровыми номерами 16:53:040601:109 и 16:53:040601:305 для размещения объекта транспорта (остановочного павильона) и проведением работ по оборудованию автомобильной дороги местного значения по улице Спортивная элементами обустройства автомобильных дорог, в связи с чем требуется проведение установленных законом процедур по изъятию земельного участка для муниципальных нужд с находящимся на нем объектом капитального строительства с кадастровым номером 16:53:030102:356.

Ситуационный план



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



2287150
458350

X=458340.185
Y=2287096.408

X=458316.410
Y=2287126.200

28,23

X=458307.770
Y=2287126.640
X=458307.640
Y=2287124.750

26,23

26,06

31,94

31,87

X=458303.990
Y=2287124.820

X=458316.910
Y=2287133.320

X=458304.150
Y=2287134.120

X=458301.620
Y=2287133.910

X=458297.340
Y=2287134.100

Линия застройки

X=458281.950
Y=2287100.101

X=458301.480
Y=2287130.870

X=458297.231
Y=2287131.085

X=458281.634
Y=2287094.412

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- линия застройки
- граница участка

Перв. прим.

Справ. N

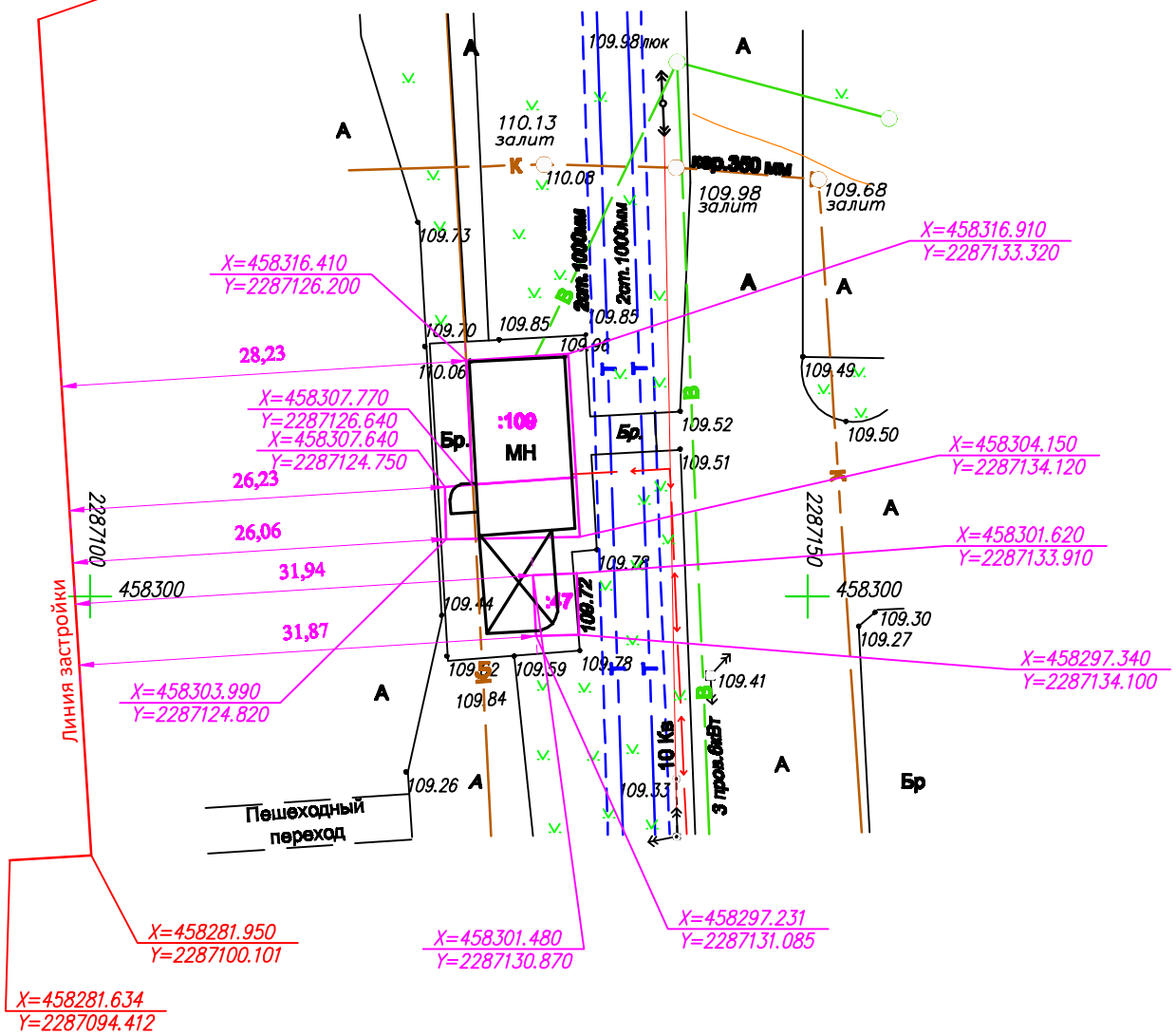
Подп. и дата

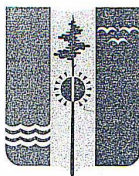
Инв. N дубл.

Взам. инв N

Подп. и дата

Инв. N подл.





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

13 04 2022 г. № 84

О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территорий
7-и остановочных павильонов
в г. Нижнекамске

На основании обращения Индивидуального предпринимателя Шапорева Р.В., в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Нижнекамск, в целях реализации вопросов местного значения, исполнительный комитет города Нижнекамска постановляет:

1. Приступить к разработке проектов планировки и проектов межевания территорий 7-и остановочных павильонов по адресам:

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Бызова, д.17Б (приложение №1);

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Вокзальная, д.7В (приложение № 2);

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Спортивная, остановка ЦРБ четная сторона (приложение № 3);

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Спортивная, остановка ЦРБ нечетная сторона (приложение № 4);

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, д.10Д (приложение № 5);

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Мурадяна, д. 3А (приложение № 6);

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, пр. Строителей, д. 23Б (приложение № 7).

2. Отделу по связям с общественностью и работе СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте Нижнекамского муниципального района и печатных изданиях средств массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Ахмадиеву А.Г.

Руководитель

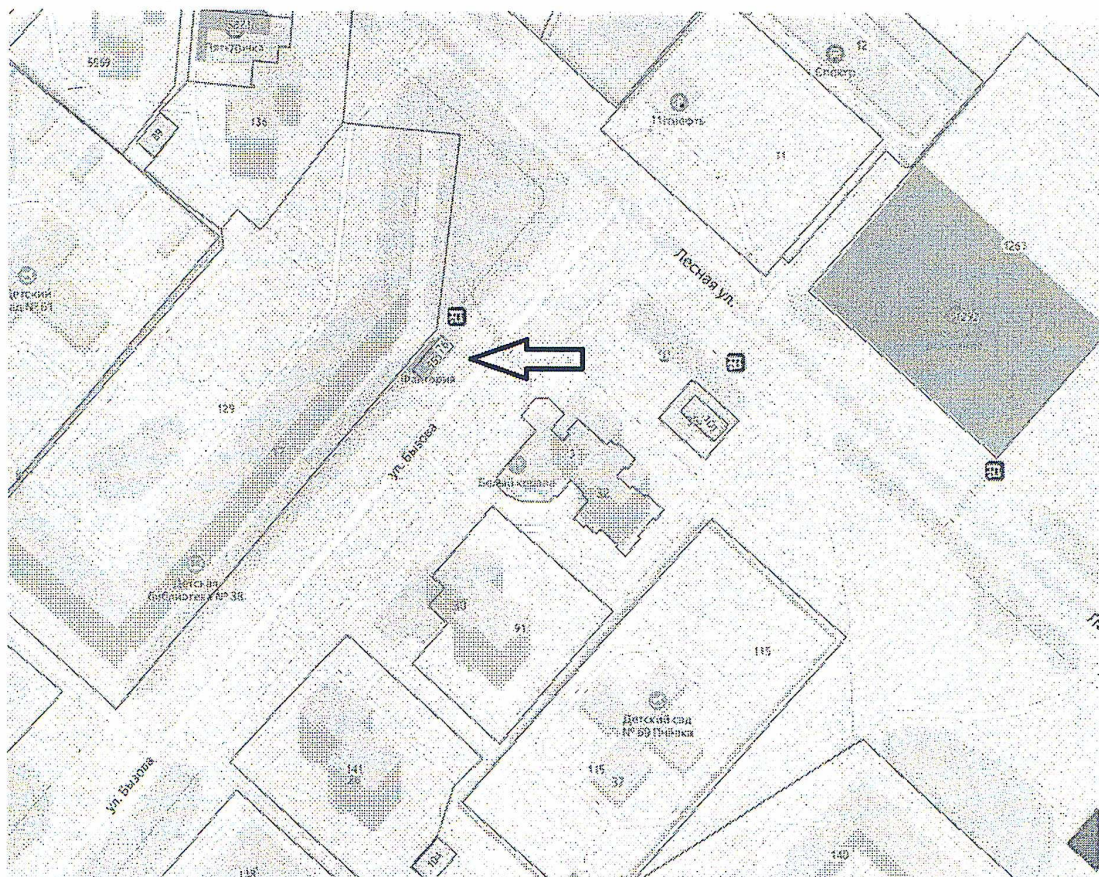
Ю.А. Болтиков



Приложение № 1
к постановлению исполнительного комитета
города Нижнекамска Республики Татарстан
от «13» 04 2022 № 84



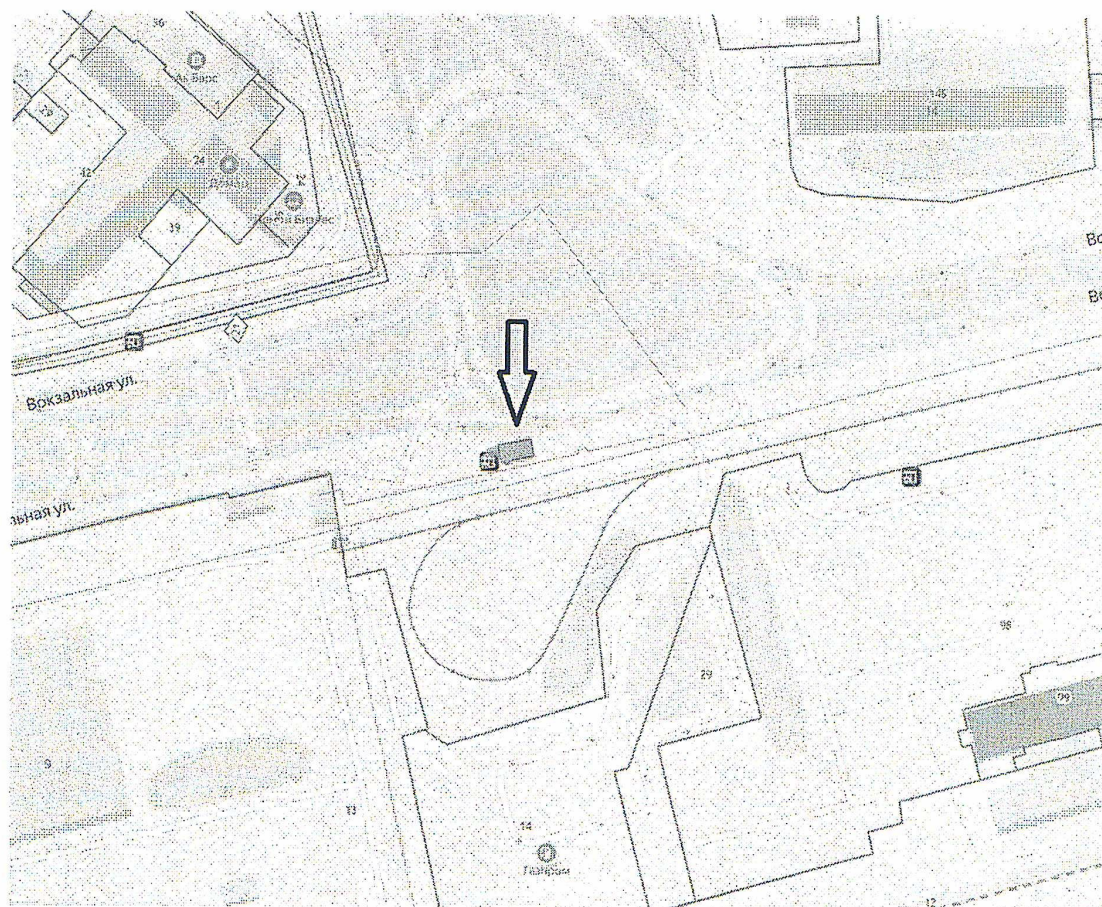
Ситуационный план
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Бызова, д. 17А



Приложение № 2
к постановлению исполнительного комитета
города Нижнекамска Республики Татарстан
от « 13 » 04 2022 № 44



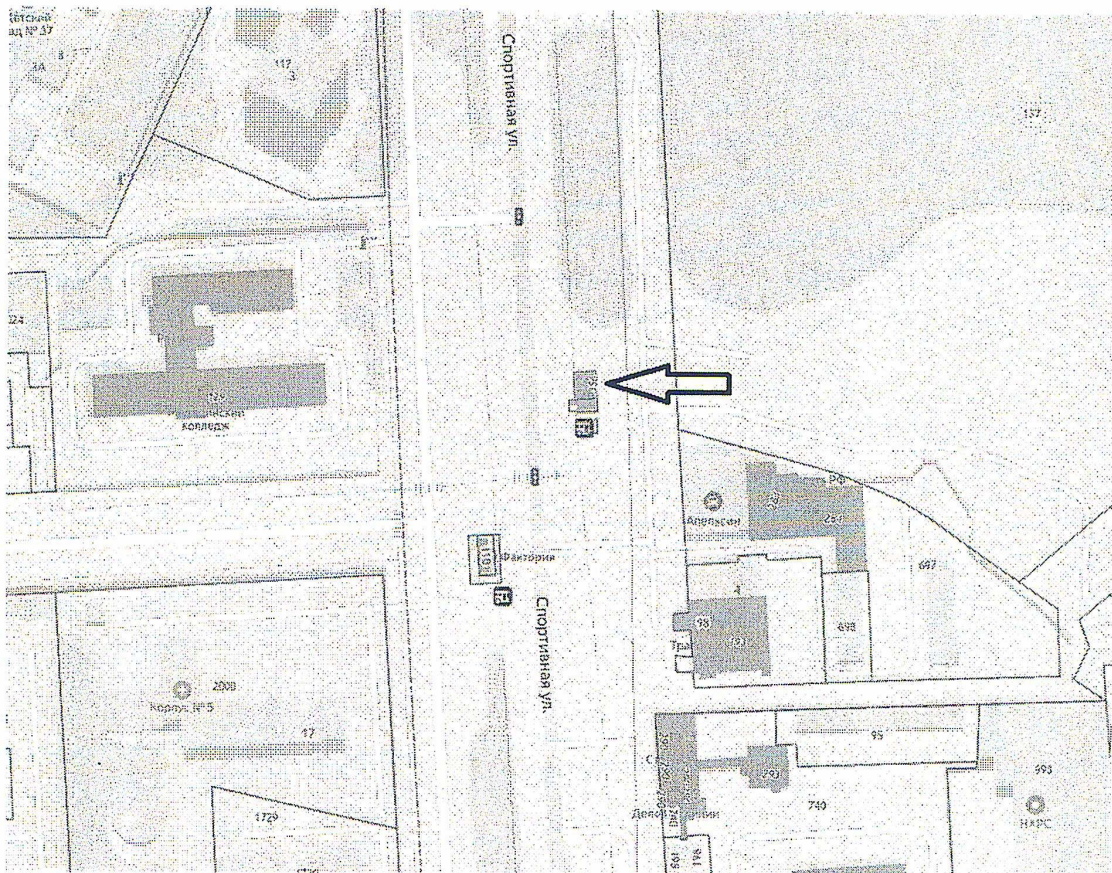
Ситуационный план.
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Вокзальная, д. 7В



Приложение № 3
к постановлению исполнительного комитета
города Нижнекамска Республики Татарстан
от « 13 » 04 2022 № 84



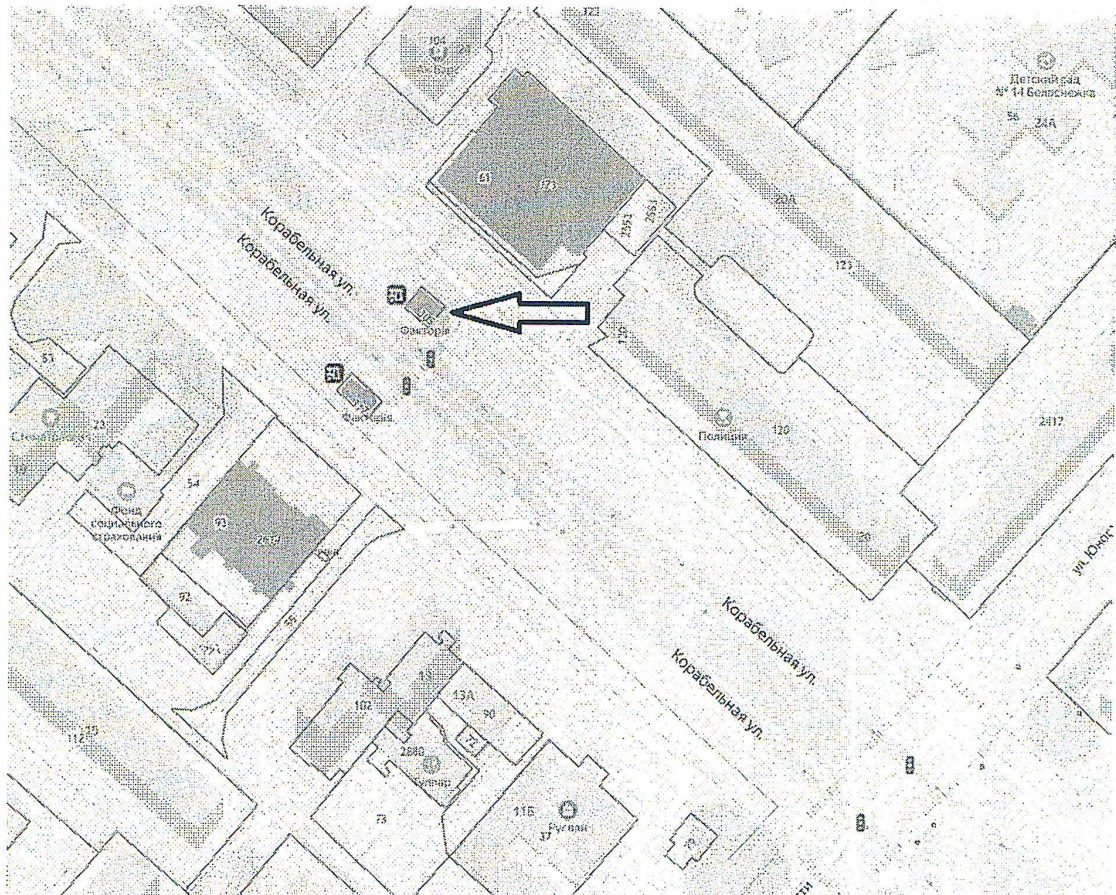
Ситуационный план.
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Спортивная, остановка ЦРБ, чётная сторона



Приложение № 5
к постановлению исполнительного комитета
города Нижнекамска Республики Татарстан
от « 13 » 04 2022 № 186



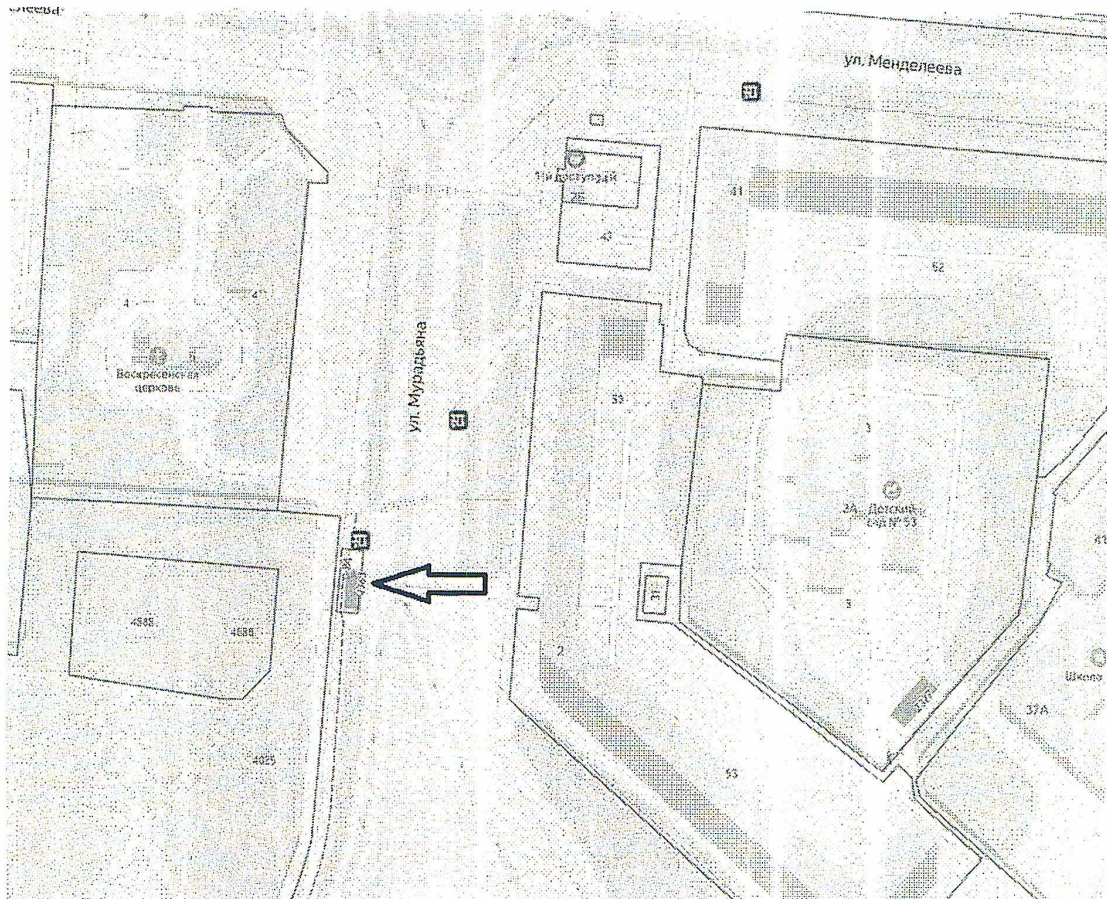
Ситуационный план.
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, д. 10Д



Приложение № 6
к постановлению исполнительного комитета
города Нижнекамска Республики Татарстан
от «13» 04 2022 № 84



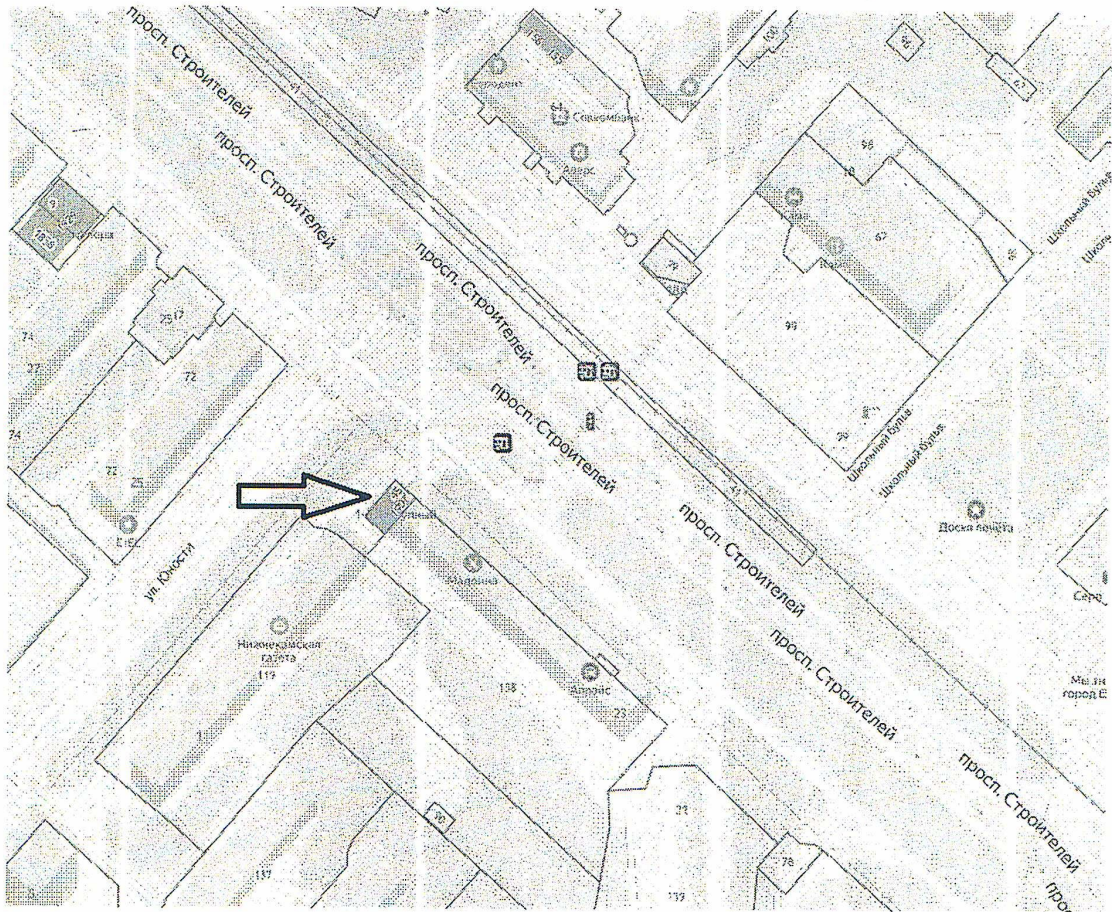
Ситуационный план.
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Мурадыяна, д. 3А



Приложение № 7
к постановлению исполнительного комитета
города Нижнекамска Республики Татарстан
от «13» 04 2022 № 80



Ситуационный план.
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Спортивная, д. 23А



Лист согласования к документу № 283/ОРД-Постановление от 14.04.2022
Инициатор согласования: Идрисова Ф.Р. Специалист отдела делопроизводства и работы
с обращениями граждан
Согласование инициировано: 13.04.2022 16:19

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Зарифуллин Р.Т.		Согласовано 13.04.2022 - 17:08	-
2	Маркова М.Ю.		Подписано 13.04.2022 - 17:34	-

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.03.2022 № 99/2022/453676284			
Кадастровый номер:		16:53:040601:109	

Номер кадастрового квартала:	16:53:040601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, ул. Спортивная, д. 4 В
Площадь:	62 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	236378.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:53:030102:356
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:53:040601:46
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2022 № 99/2022/453676284			
Кадастровый номер:		16:53:040601:109	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации торгового павильона
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2022 № 99/2022/453676284			
Кадастровый номер:		16:53:040601:109	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Валиахметов Альберт Рашатович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

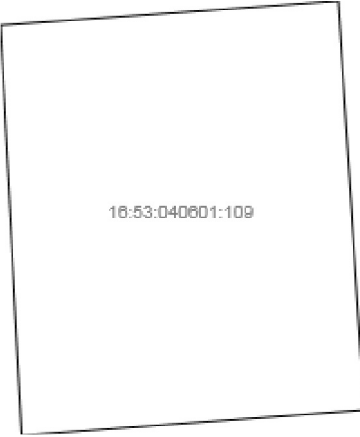
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2022 № 99/2022/453676284			
Кадастровый номер:		16:53:040601:109	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	30.05.2017
		номер государственной регистрации:	16:53:040601:109-16/023/2017-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.02.2017 по 01.02.2037
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шапорев Роман Васильевич	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка К№16:53:040601:109' №01-17-32 от 09.03.2017, Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Шапорев Р.В.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.03.2022 № 99/2022/453676284			
Кадастровый номер:		16:53:040601:109	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2022 № 99/2022/453676284			
Кадастровый номер:		16:53:040601:109	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458308.3	2287133.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	458307.77	2287126.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	458316.41	2287126.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	458316.91	2287133.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.03.2022 № 99/2022/453676284			
Кадастровый номер:		16:53:040601:109	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:53:040601:109/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.03.2022 № 99/2022/453676284			
Кадастровый номер:		16:53:040601:109	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	35	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление № 160 от 24.02.2009, срок действия: 05.12.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
07.03.2022 № 99/2022/453676284				
Кадастровый номер:			16:53:040601:109	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458308.3	2287133.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	458316.91	2287133.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	458307.99	2287129.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	458316.63	2287129.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.03.2022 № 99/2022/453680795			
Кадастровый номер:		16:53:040601:305	

Номер кадастрового квартала:	16:53:040601
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, ул. Спортивная
Площадь:	36 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	137294.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:53:030102:356
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2022 № 99/2022/453680795			
Кадастровый номер:		16:53:040601:305	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объекта под реконструкцию магазина
Сведения о кадастровом инженере:	Олаг Владимир Владимирович №16-11-341
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2022 № 99/2022/453680795			
Кадастровый номер:		16:53:040601:305	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Валиахметов Альберт Рашатович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2022 № 99/2022/453680795			
Кадастровый номер:		16:53:040601:305	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	13.03.2020
		номер государственной регистрации:	16:53:040601:305-16/023/2020-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.03.2020 по 17.01.2040
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шапорев Роман Васильевич
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка кадастровый №16:53:040601:305 от 04.03.2020, выдавший орган: .	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.03.2022 № 99/2022/453680795			
Кадастровый номер:		16:53:040601:305	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2022 № 99/2022/453680795			
Кадастровый номер:		16:53:040601:305	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.03.2022 № 99/2022/453680795			
Кадастровый номер:		16:53:040601:305	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-16				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458307.64	2287124.75	данные отсутствуют	0.2
2	458307.77	2287126.64	данные отсутствуют	0.2
3	458308.3	2287133.86	данные отсутствуют	0.2
4	458304.15	2287134.12	данные отсутствуют	0.2
5	458303.99	2287124.82	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.03.2022 № 99/2022/453680795			
Кадастровый номер:		16:53:040601:305	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:53:040601:305/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.03.2022 № 99/2022/453680795			
Кадастровый номер:		16:53:040601:305	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	17	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.00.2.3452, Постановление № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
07.03.2022 № 99/2022/453680795				
Кадастровый номер:			16:53:040601:305	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	458308.3	2287133.86	данные отсутствуют	0.2
4	458304.15	2287134.12	данные отсутствуют	0.2
6	458307.99	2287129.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	458304.08	2287129.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___
04.03.2022 № 99/2022/453082057		
Кадастровый номер:		16:53:030102:356
Номер кадастрового квартала:	16:53:040601	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1930, Кадастровый номер: 16:53:000000:0:1032, Кадастровый номер: 16:53:040601:0046:0015	
Адрес:	Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, ул Спортивная, д 4В	
Площадь, м²:	34.3	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Магазин	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2000	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	1674409.38	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __
04.03.2022 № 99/2022/453082057		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:	16:53:030102:356	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:53:040601:109, 16:53:040601:305	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Аглиуллин Ильгизар Каримович №16-11-214, ООО "Земельный комитет"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Наименование объекта - Магазин. Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Валиахметов Альберт Рашатович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

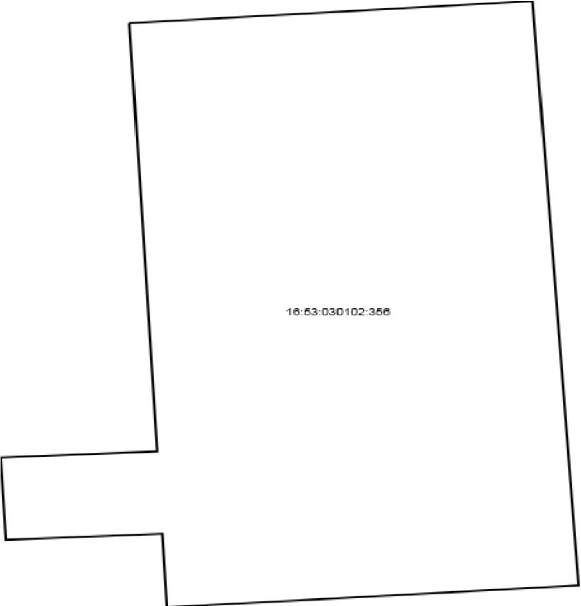
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
04.03.2022 № 99/2022/453082057		
Кадастровый номер:		16:53:030102:356
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шапорев Роман Васильевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-33/010/2010-535 от 08.04.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1. вид:	Аренда, часть нежилого строения - торгового павильона, площадью 17, 0 кв.м., в том числе торговой - 15, 0 кв.м. и складской - 2, 0 кв.м., находящегося по адресу: РТ, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, часть останочного комплекса с торговым киоском, площадью 17, 0 кв.м., в том числе торговой - 15, 0 кв.м. и складской - 2, 0 кв.м., находящегося по адресу: РТ, г. Нижнекамск, пр. Строителей, часть торгового павильона Чулман, площадью 16, 6 кв.м., в том числе торговой - 14, 6 кв.м. и складской - 2, 0 кв.м., находящегося по адресу: РТ, г. Нижнекамск, пр. Строителей, зд (1712А), часть торгового павильона и пристроя, площадью 34, 0 кв.м., в том числе торговой - 30, 0 кв.м. и складской - 4, 0 кв.м., находящегося по адресу: РТ, г. Нижнекамск, ул. Юности
	дата государственной регистрации:	06.03.2013
	номер государственной регистрации:	16-16-33/095/2012-226
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.03.2013 по 31.07.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Фактория", ИНН: 1651046575
	основание государственной регистрации:	Договор аренды от 01.08.2012 №3, дата регистрации 06.03.2013, №16-16-33/095/2012-226
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2022 № 99/2022/453082057			
Кадастровый номер:		16:53:030102:356	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>5.1</u>		Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
04.03.2022 № 99/2022/453082057						
Кадастровый номер:				16:53:030102:356		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	458315.95	2287126.73	данные отсутствуют	0.1		
2	458316.38	2287132.86	данные отсутствуют	0.1		
3	458304.96	2287133.56	данные отсутствуют	0.1		
4	458304.53	2287127.3	данные отсутствуют	0.1		
5	458305.97	2287127.23	данные отсутствуют	0.1		
6	458305.85	2287124.85	данные отсутствуют	0.1		
7	458307.46	2287124.77	данные отсутствуют	0.1		
8	458307.58	2287127.15	данные отсутствуют	0.1		
1	458315.95	2287126.73	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.03.2022 № 99/2022/453082057			
Кадастровый номер:		16:53:030102:356	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.















РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Татарстан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИСТУДИО»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО АДРЕСУ: РТ, Г.НИЖНЕКАМСК,
УЛИЦА СПОРТИВНАЯ, 4В,
ОСТАНОВКА ЦРБ ЧЕТНАЯ СТОРОНА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
16:53:040601:109 И 16:53:040601:305**



ГИП

Бозин А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Текстовая часть	
1.	Общие положения	3
2.	Формирование земельных участков	5
3.	Пояснительная записка	6
	Графическая часть	
4.	Чертеж межевания территории №1 (масштаб 1:750)	10
5.	Чертеж межевания территории №2 (масштаб 1:750)	11
6.	Чертеж межевания территории №3 (масштаб 1:750)	12
7.	Чертеж межевания территории №4 (масштаб 1:750)	13

1. Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории с кадастровым номером 16:53:040601:109 и 16:53:040601:305 находящиеся в государственной (муниципальной) собственности выполнен согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
 - Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
 - Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;
 - Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ;
 - Правила землепользования и застройки МО «г.Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;
- Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-16.

1.2 Цели разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию линий застройки и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов, для прекращения аренды и передачи земельного участка городу.

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-16. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении участки находятся в Республике Татарстан Нижнекамский муниципальный район г.Нижнекамск по улице Спортивная.

Кадастровый квартал испрашиваемого земельного участка 16:53:040601.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования для земельного участка 16:53:040601:109 – для эксплуатации торгового павильона.

Вид разрешенного использования для земельного участка 16:53:040601:305 - для размещения объекта под реконструкцию магазина.

Территориальная зона – Д-3.

1.5 Публичные сервитуты и иные обременения

1. Территории общего пользования (автомобильные дороги, тротуары, газоны и др.).
2. Надземные элементы канализационного, энергетического и водного хозяйства.

2. Формирование земельных участков

2.1 Параметры проектируемого земельного участка

Общая площадь - 98 кв.м. Общая длина периметра – 44 м

Номера характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	458316.410	2287126.200
2	458316.910	2287133.320
3	458304.150	2287134.120
4	458303.990	2287124.820
5	458307.640	2287124.750
6	458307.770	2287126.640

2.2 Правовой статус объектов межевания

На момент подготовки проекта межевания территории на участке с кадастровым номером 16:53:040601:109 и 16:53:040601:305 расположен объект капитального строительства, оформленный в установленном законом порядке с кадастровым номером 16:53:030102:356.

Вся остальная отводимая территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей и автомобильные площадки, пешеходные дорожки, тротуары.

2.3 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3. Пояснительная записка

Проект межевания территории земельного участка Республики Татарстан города Нижнекамск по улице Спортивная подготовлен на основании Постановления Исполнительного комитета города Нижнекамска Республики Татарстан от «13» апреля 2022 года №84.

Земельный участок с кадастровым номером 16:53:040601:109 и 16:53:040601:305 площадью 98 кв.м. Данные земельные участки – государственная собственность, имеют уточненные границы, которые переданы в аренду. Договор аренды земельного участка №01-17-32 от 09.03.2017 и от 04.03.2020 с Шапоровым Романом Васильевичем (паспорт 9212 399076, выдан 04.12.2012г. Отделом УФМС России по Республике Татарстан в г. Нижнекамск).

Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в электронном виде в формате PDF.

Проект разработан на основании:

- 1) Генерального плана города Нижнекамск;
- 2) Карты градостроительного зонирования территории г.Нижнекамск;
- 3) Правила землепользования и застройки МО «г.Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;
- 4) Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- 5) Сведений из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости.

Земельные участки расположены в границах г.Нижнекамск по улице Спортивная. Доступ к земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования.

На земельном участке расположено нежилое здание – магазин с кадастровым номером 16:53:030102:356 адрес объекта: г.Нижнекамск, улица Спортивная, д. 4в

Границы и поворотные точки земельных участков отображены в графической части Проекта межевания территории на чертежах межевания территории №1, №2, №3, №4. Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-16.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены на Чертеже межевания территории №2. Земельные участки находятся в зоне с особыми условиями использования территории – охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов. Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение

экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)

Согласно карте градостроительных регламентов образованный земельный участок расположен в зоне Д-3– это зона размещения объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности Д-3 выделена для размещения производственно-деловых объектов при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- организации, учреждения, управления;
- многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
- кредитно-финансовые учреждения;
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;
- здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий;
- предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;
- рынки (при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- крупные торговые комплексы, центры (при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- торгово-выставочные комплексы (при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- автосалоны (при условии организации санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- магазины;

- предприятия общественного питания;

- объекты бытового обслуживания;

- отделения, участковые пункты полиции;

- пожарные части;

- ветлечебницы без содержания животных.

На основании проведенного комплексного анализа территории установлены границы земельных участков, нанесены зоны с особыми условиями использования территорий, линии застройки, определены кадастровые кварталы и установлены смежные землепользователи.

Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

Данный проект разработан в целях определения характеристик и очередности планируемого развития территории города, улучшения транспортной и пешеходной взаимосвязи между элементами планировочной структуры, повышения уровня безопасности передвижения жителей. Для достижения обозначенных целей настоящим проектом предлагается использовать земельные участки с кадастровыми номерами 16:53:040601:109 и 16:53:040601:305 для размещения объекта транспорта (остановочного павильона) и проведением работ по оборудованию автомобильной дороги местного значения по улице Спортивная элементами обустройства автомобильных дорог, в связи с чем требуется проведение установленных законом процедур по изъятию земельного участка для муниципальных нужд с находящимся на нем объектом капитального строительства с кадастровым номером 16:53:030102:356.

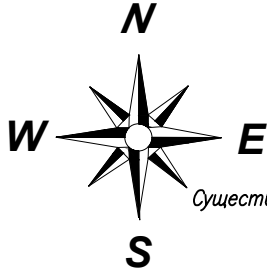
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №1

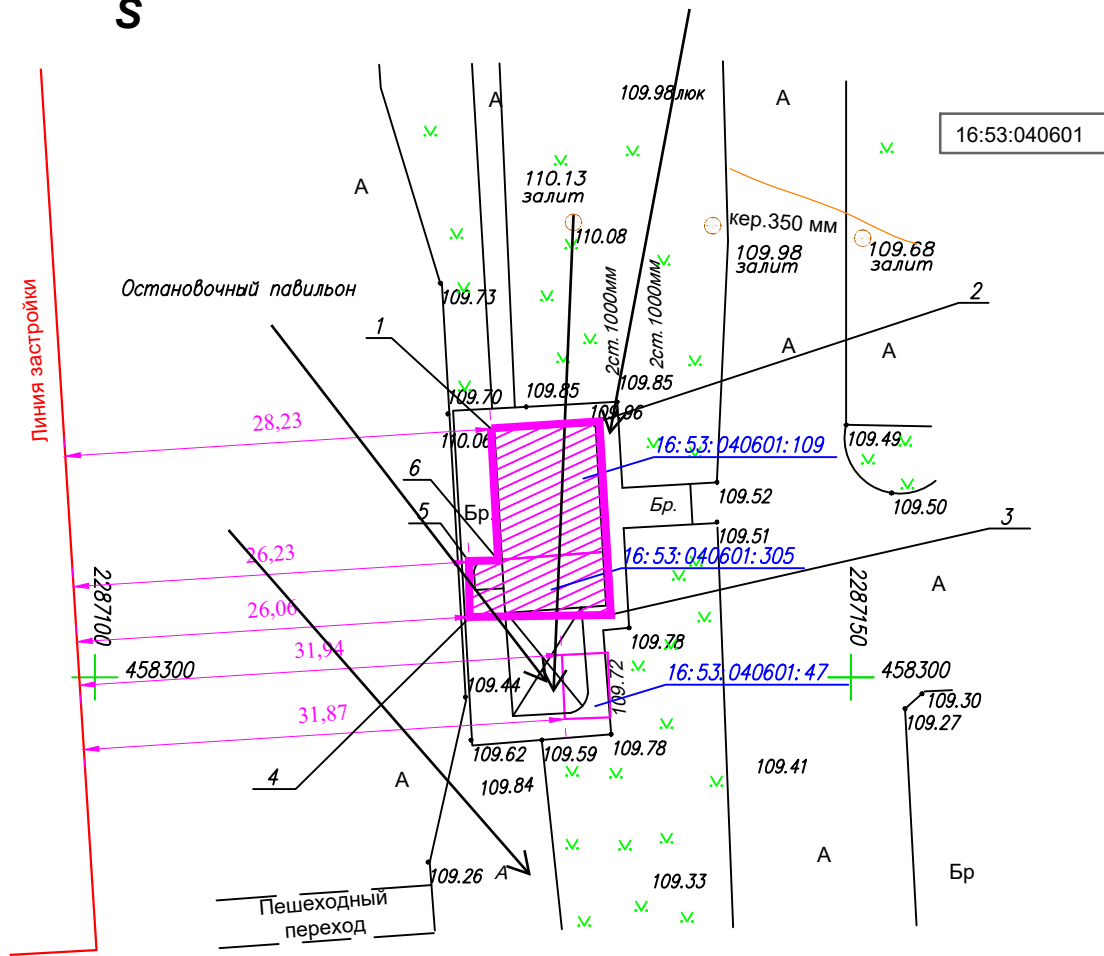
Территориальная зона Д-3

Площадь земельного участка 98 кв.м



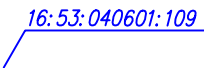
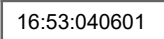



Номера характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	458316.410	2287126.200
2	458316.910	2287133.320
3	458304.150	2287134.120
4	458303.990	2287124.820
5	458307.640	2287124.750
6	458307.770	2287126.640



Существующее здание с кадастровым номером 16:53:030102:356



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|--|--|-------------------------------|
|  | Существующий земельный участок |  | Граница кадастрового квартала |
|  | Существующий земельный участок в сведениях ГКН |  | Номер кадастрового квартала |
|  | Обозначение точки |  | Линия застройки |
|  | Остановочный павильон | | |

Перв. прим.

Справ. N

Погр. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв N

Погр. и дата

Инв. N подл.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №2

Территориальная зона Д-3

Площадь земельного участка 98 кв.м

Перв. прим.

Справ. N

Погр. и дата

Инв. N дубл.




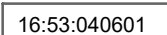







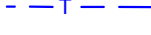
Взам. инв N

Погр. и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|--|--|-------------------------------|
|  | Существующий земельный участок |  | Граница кадастрового квартала |
|  | Существующий земельный участок в сведениях ГКН |  | Номер кадастрового квартала |
|  | Обозначение точки |  | Линия застройки |
|  | Канализация бытовая |  | Кабель линии электропередачи |
|  | Охранная зона искусственных коммуникаций.
Зона охраны искусственных объектов. |  | Водопровод |
|  | Остановочный павильон |  | Тепловые сети |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №3

Территориальная зона Д-3

Площадь земельного участка 98 кв.м

Перв. прим.

Справ. N

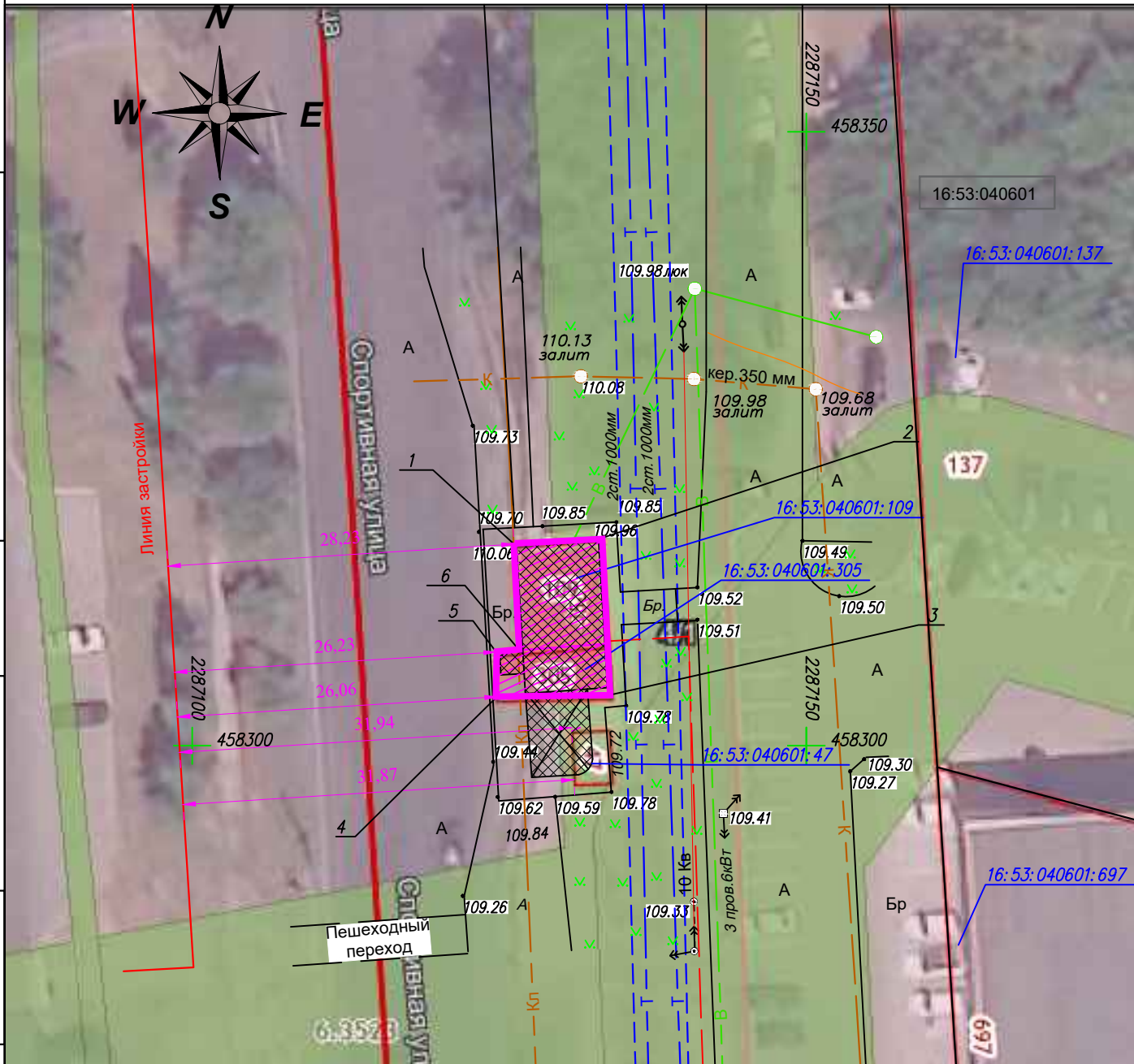
Погр. и дата

Инв. N дубл.



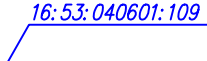
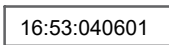





Взам. инв N

Погр. и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующий земельный участок		Граница кадастрового квартала
	Существующий земельный участок в сведениях ГКН		Номер кадастрового квартала
	Обозначение точки		Линия застройки
	Существующее здание		Остановочный павильон
	Озеленение		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №4

Территориальная зона Д-3

Площадь земельного участка 98 кв.м

Перв. прим.

Справ. N

Погр. и дата

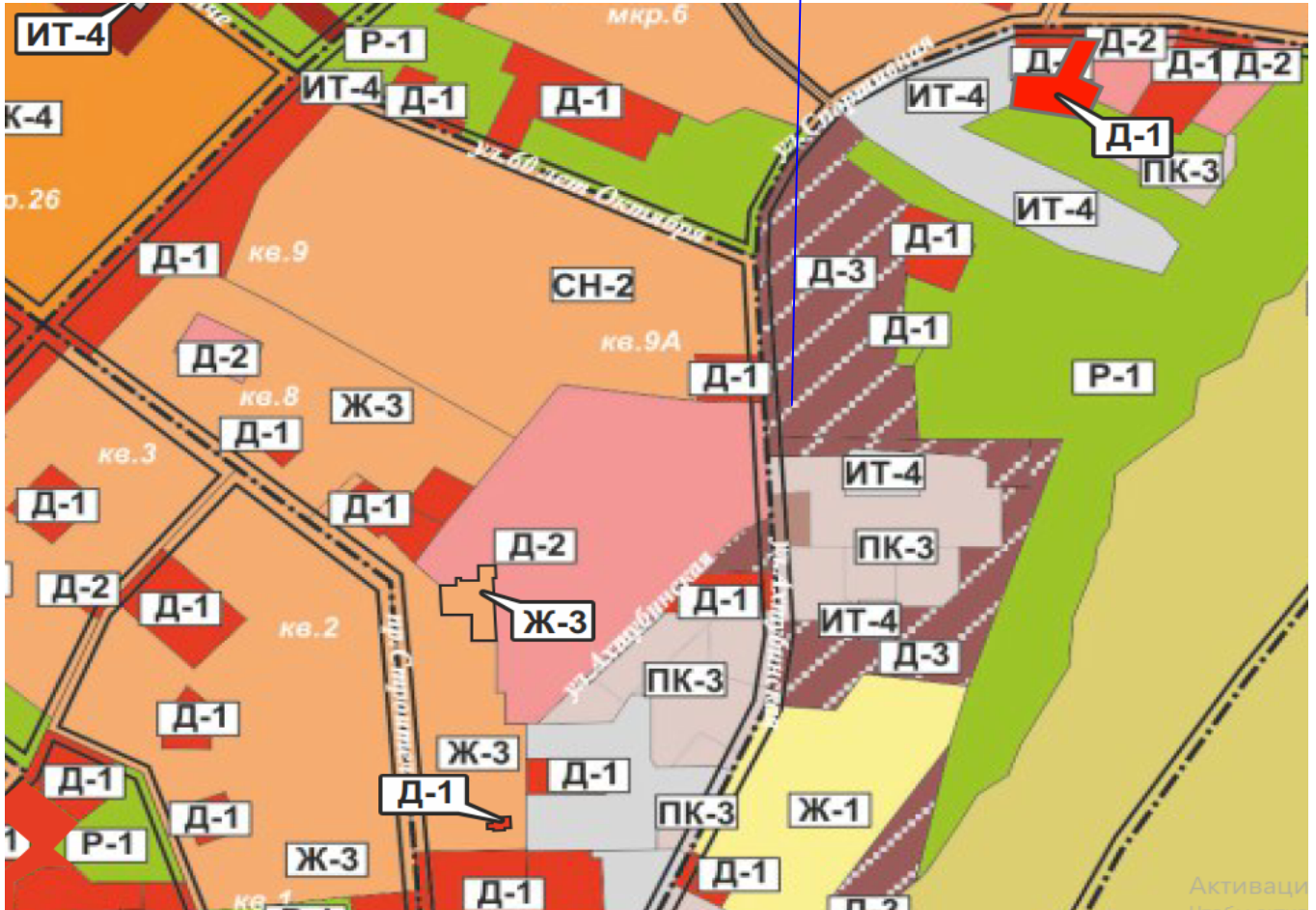
Инв. N дубл.

Взам. инв N

Погр. и дата

Инв. N подл.

16:53:040601:305
16:53:040601:109



Активаци



Ассоциация – саморегулируемая организация
Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»
143912, Московская область, гор. Балашиха, Мкрн.1 Мая, д. 29, пом. XI, <http://www.mopp.su>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-140-27022010

г.Балашиха

«14» июня 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0534.00-2017-1658187173-П-140

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью "Архи Студио"

ИНН 1658187173, ОГРН 1161690053975,

Адрес местонахождения: 420102, РТ, г. Казань, ул. Батыршина, д. 39, кв. 226

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совет Ассоциации, протокол № 297-06/17 от «14» июня 2017 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» июня 2017 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор

А. М. Муравьева

М.П.



Серия МОПН

№ 0001181 *

ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

2

Приложение
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от «14» июня 2017 г.
№ 0534.00-2017-1658187173-П-140

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» Общество с ограниченной ответственностью "Архи Студио" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их

Серия МОПН

№ 0001583 *

	комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов 6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» Общество с ограниченной ответственностью "Архи Студио" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

	<p>4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения</p> <p>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации</p> <p>4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения</p> <p>4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем</p> <p>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами</p> <p>4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения</p>
5.	<p>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</p> <p>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений</p> <p>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений</p> <p>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений</p> <p>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем</p> <p>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений</p>
6.	<p>6. Работы по подготовке технологических решений:</p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов</p> <p>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов</p> <p>6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов</p> <p>6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов</p> <p>6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов</p> <p>6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов</p> <p>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов</p> <p>6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов</p>
7.	<p>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</p> <p>7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне</p> <p>7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов</p> <p>7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений</p>
8.	<p>8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации</p>
9.	<p>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</p>
10.	<p>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

5

11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Ассоциации – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» Общество с ограниченной ответственностью "Архи Студио" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	нет

Общество с ограниченной ответственностью "Архи Студио" планирует осуществлять подготовку проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение и подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Генеральный директор

А. М. Муравьева

М.П.



Серия **МОПШ**

№ **0001586 ***